

KANTİN İHALESİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE-1

İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler:

İdarenin Adı : Yunus Emre Çok Programlı Anadolu Lisesi
Adres : Küçükkarapınar Mahallesi -Sarıveliler- KARAMAN
Telefon : 0 338 441 2031
Öğrenci Sayısı :280
Personel Sayısı :22
Kantin M² : 55

MADDE-2 İhale edilecek okul kantin

| S.NO | Okul Adı | İhale Edilecek Yer M ² si | Muhammen Bedeli Aylık En Az | Yıllık Bedel |
|------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 1 | Yunus Emre ÇPAL | 55 M ² | 600,00 TL | |

İhalenin Yapılacağı Adres : Sarıveliler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İhale Tarihi :06/10/2021 Çarşamba

İhale Saati : 14,00

MADDE-3

İhale konusu iş: Sarıveliler İlçesi Yunus Emre Çok Programlı Anadolu Lisesinde bulunan kantin, işletme hakkının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddelerine göre 5 yıllığına kiraya verilmesi şartnamesinin konusunu oluşturmaktadır.

MADDE-4

İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:

- 1) **İkametgâh** İlmühaberi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 2) **Nüfus Cüzdanı** ve arkalı önlü fotokopisi
- 3) Cumhuriyet Savcılığından **sabıka kaydının** olmadığına dair belgenin aslı (Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)
- 4) Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan **sağlık raporu**
- 5) Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, öncelikle "**Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesine** veya 3308 sayılı Mesleki Eğitim kanununa göre kantincilik alanında verilmiş İş Yeri Açma Belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiç birinde bu belgelerden en az biri yoksa kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır."
- 6) **Dosya Satın alma dekontu Dosya bedeli 100,00 TL** olup Sarıveliler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Sarıveliler Halk Bankasında bulunan **TR05 0001 2001 3920 0005 1000 02 İban nolu hesaba yatırılacaktır.**
- 7) 9- Geçici Teminat Dekontu: İstekli vereceği teklifin %3 ünden az olmamak şartı ile Sarıveliler mal müdürlüğü hesabına yatırmış olduğu geçici teminat dekontu
- 8) Esnaf Odasından alınmış İmza beyanı(İmza Sirküleri)

MADDE-5

Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:

Usulüne uygun olarak hazırlanmış ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve İhale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.



MADDE-6

İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar.
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-7

İhaleye Katılacaklar: İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-8:

Teminatın Geri Verilmesi:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat: İhaleyi kazanan Firma/Kişi Sözleşme bedelinin en az %6 Kesin Teminatı Mal Müdürlüğü hesabına yatıracaktır

MADDE 9:

İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, ve ısıtma sayaçlarının aboneliklerini kiracı kendi üzerine alacaktır. Teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

MADDE 10:

İşletme süresi Sözleşmeden itibaren bir yıl olup bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa birer yıllık sözleşmeler düzenlenerek beş yıl bu şekilde devam edilecektir. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Birlik komisyonunun belirlediği tutar olan yıllık %25 artıştır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir. 1 yıllık kira bedelini peşin olarak ödeyecek ve sözleşme öyle imzalanacaktır. Sözleşmenin uzatımın da aynı usul uygulanacaktır

 2

MADDE 11:

Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler yükleniciye aittir.

MADDE 12:

Yüklenici sözleşme yapıldığı tarihten itibaren bir hafta içerisinde hepsi peşin olmak şart ile sözleşme bedelinin % 3 ünü defterdarlık/mal müdürlüğüne peşin olarak, yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10'u **Karaman İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankasında bulunan TR81 0001 0001 7735 7392 5150 01 iban nolu hesabına** %10'u Sarıveliler İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü'nün Sarıveliler Halk Bankasında bulunan **TR75 0001 2001 3920 0005 1000 03** iban nolu hesabına % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara peşin olarak yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir. Arz bedelleri süresinde ödenmezse sözleşme tek taraflı olarak fes edilir. Kesin teminatı mal müdürlüğüne irat kaydedilir. Yüklenici bu konuda her hangi bir hak talebinde bulunamaz.

MADDE 13:

- Kesin teminat tutarı, sözleşme bedelinin % 6 oranında olup, Kesin teminat, Sosyal Sigortalar Kurumundan ilişkisiz belgesi ibraz etmesi kaydıyla yüklenicinin işi bırakması veya sözleşme bitiminde, birliğin herhangi bir alacağının kalmaması hâlinde kendisine iade edilir. SGK dan ilişiksiz belgesi gelmeden kesinlikle Kesin Teminat İade edilmez

MADDE 14:

- Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

MADDE 15:

- Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılamayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

MADDE 16:

- İşletme hakkı verilen kantin bulunduğu yer kantin sözleşmesinin imzalandığı tarihten itibaren 15 (on beş) gün içerisinde Okul Müdürlüğüne mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzeme de (ocak, masa, sandalye ve benzeri) bulunuyorsa bunlar da çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağında yer alır ve Okul Müdürlüğü ile işletme hakkı verilen yüklenici tarafından imzalanır.

MADDE 17:

- İşletme hakkı sona erdiğinde işletilme hakkı verilen yer, yüklenici tarafından kantinin bulunduğu idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakla yüklenici kullanımına bırakılan malzeme tam ve sağlam olarak teslim alınır.

MADDE 18:

- Yüklenici; Temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri), Gerektiğinde okulun genel görünümüne uygun boya, badana gibi onarımları yapmakla, Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

MADDE 19:

- Yüklenicinin, işletme bedeli, arz bedeli, elektrik, su, ısınma bedeli, vergi ve harçlardan herhangi birini ödememesi; yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymesi, kantinde sağlığa ve genel ahlâka aykırı maddelerin öğrencilere satılması veya eğitim-öğretim ortamını bozucu davranışlarının inceleme soruşturma sonucu tespiti hâlinde, birlik yönetiminin gerekçeli kararıyla sözleşme tek taraflı feshedilir. Bundan dolayı yüklenici hiçbir hak talep edemez.

MADDE 20: - İşletme hakkı verilen yerde, hizmetin gerektirdiği malzeme ve eşya dışında devletin güvenliği, genel ahlâka aykırı ve okul müdürlüğünce sakıncalı bulunan her türlü alet, kitap ve broşür gibi eşya bulundurulamaz.

MADDE 21:

- Yüklenici, Millî Eğitim Bakanlığı 10/03/2016 tarih ve 2852893 sayılı yazıları ekindeki "Millî Eğitim Bakanlığına Bağlı (Resmi-Özel) Okul/Kurumların Bünyesinde Faaliyet Gösteren Yemekhane, Kantin, Kafeterya, Büfe, Çay Ocağı Gibi Gıda İşletmelerine Ait Kontrol ve Denetim Formuna" (Ek-3) göre denetlenmesine, Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

MADDE 22:

- İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içecek gibi ürünlerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır.

MADDE 23:

- İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

MADDE 24:

- İşletme hakkı süresi sona erdiği veya süresinden evvel iptali hâlinde işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmediği takdirde her geçen gün için işletici kişi tarafından işletme bedelinden ayrı olarak aylık işletme bedelinin binde beşi oranında günlük ceza uygulanır.

MADDE 25:

- Kantinin işletilmesinde, Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi; bu belge yoksa, meslekî ve teknik eğitim diploması; Halk Eğitim Merkezi veya Mesleki Eğitim Merkezinden alınmış sertifika ile kurs bitirme, kalfalık, ustalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlikçe gerekli önlemler alınır.

MADDE 26:

- Yüklenici, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesi"ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

MADDE 27:

- Yüklenici, sözleşme süresinin bitiminde tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci madde hükümleri uygulanır.

MADDE 28:

- Sözleşme ile getirilen yükümlülüklerin takibi, birlik ve okul yönetimi tarafından yapılır. Sözleşmede yer alan hükümlere uyulmadığı birlik yönetimince tespit edildiğinde sözleşme, birlik kararı ile feshedilir.

MADDE 29:

- Bu sözleşmeden doğan ihtilaflardan Sarıveliler icra ve Mahkeme yetkilidir

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE-1: Sözleşme Feshi:

İdare bu şartnameye uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını alacaklar mahsup edildikten sonra kalanı hazineye gelir kaydedilir.. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE-3: İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

MADDE-4: Şartname ile ilgili dosya İlçe Millî Eğitim müdürlüğünden temin edilecektir.

MADDE-5: İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.



MADDE-6: İhale anında bahse konu kantin mahalline ait şartname ihaleye katılmaya hak kazanan istekliler tarafından imzalanacaktır.

MADDE-7: Sözleşme imzalanırken son 1 ay içerisinde SGK ve vergi borcu olmadığına dair alınmış belge ibraz edilir.

MADDE-8 Kişi sözleşmeyi imzaladıktan sonra idarenin vereceği aslına uygun sözleşme örneği ile birlikte SGK ya bildirimde bulunacaktır. Bildirimde bulunmaması halinde uygulanacak cezalar yükleniciye ait olacaktır

MADDE 9: Kiracı elektrik faturalarını süzme saat taktırarak faturayı kendisi ödeyecektir.

MADDE 10:Kantin Kirası için okul aile birliğinin belirlemiş olduğu taban fiyat 600,00 TL (Altı yüz) dir

MADDE 11: Kantin İhalesi Açık Teklif Usulü ile ihale edilecek olup, en yüksek kiralama teklifini veren kiralama hakkına sahip olacaktır

MADDE 12: Kantin ısıtma ve su gideri kiraya dahil olacaktır.

MADDE 13 Kantin Kirası 5 yıllık olacak şekilde ihaleye verilecek olup, sözleşme her yıl yenilenecektir

MADDE 14: Beş yıl süre ile kiralayan işletmeci kantin kiralama şartlarına uyduğu sürece her yıl kira bedeline % 25 artırımlı olarak sözleşme yenilenir.

MADDE 15:Kantin işletmecisi kantinde okulun uygun gördüğü kişileri çalışan olarak işe alabilir

Sabri ALVER
İlçe Millî Eğitim Şube Müdürü
Komisyon Başkanı

